

---

**STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.**  
**u stečaju**  
**Remetinečki gaj 27a**  
**10 000 Zagreb**

---

**Zastupan po stečajnom upravitelju Štefan Rola, Partizanska ulica 13, Poreč**  
**mob. 099 747 9682, e-mail: [stefan.rola@gmail.com](mailto:stefan.rola@gmail.com)**

---

Dopis br.: 36-SM-St-149/2024

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Trgovački sud u Zagrebu**  
**Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11**  
**10000 Zagreb**  
Posl br.: St-149/2024

Obrazac 19.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 4. VELJAČE 2026**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Poslovni broj spisa: 48.St-149/24  
Dužnik: STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o., Zagreb, Remetinečki gaj 27a, OIB: 71357445366

### **1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**

#### **1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ**

- Dana 26. studenog 2025. godine održana je bila skupština vjerovnika u vezi prodaje nekretnina.
- Potraživanje pokretnina.
- Redni poslovi u stečajnom postupku.

### **2. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Dužnik posjeduje imovinu.

##### **2.1.1. Dugotrajna imovina**

Dugotrajna imovina dužnika sastoji se od:

###### **2.1.1.1. Nekretnine**

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1411, k.č.br. 1767/208 – ŠUMA USJELINA površine 10.477 m<sup>2</sup>. Nekretnina nije opterećena s hipotekom. Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 9.430,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 1818 k.o. Živaja; k.č.br. 1767/181 Memičarsko brdo 12.229 m<sup>2</sup> ( šuma 12.229 m<sup>2</sup>). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 6.600,00€.

- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/119, Crkvine, površina 4.442 m<sup>2</sup> (šuma 4.442 m<sup>2</sup>). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.520,00€.
- Katastarska općina: ŽIVAJA, z. k. ul. 2468 k.o. k.č.br. 1767/186, Crkvine, površina 6.708 m<sup>2</sup> (pašnjak 6.708 m<sup>2</sup>). Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 1.940,00€.

Procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 19.490,00€.

#### **2.1.1.2. Pokretnine**

Po prijavljenim tražbinama dužnik je vlasnik slijedećih pokretnina:

ZAP. BR.	INV. BR.	TIP/SER. BR.	PREDMET
1	42	AD.10.202.L	HIDRAULIČNA PREŠA 280 T
2	32	813038/6186487	UTOVARIVAČ ZENEYMAJER ZL-1000
3	3	192564	AUTODIZALICA NUSSBAUM 3t
4	4	298	TOKARSKI STROJ PRVOMAJSKA TES-2/1500
5	25	250	HIDRAULIČNI ČEKIĆ FOROKUMA JTHB150
6	36	LE400KV	GENERATOR IVECO-LEROY SOMER

Pokretnine nisu u posjedu stečajnog dužnika, odnosno stečajnog upravitelja. Na nekretnine je upisana založno pravo po dugoročnom kreditu, potvrđeno po javnom bilježniku Darji Bošnjak OV-9904/2020 od 25.11.2020. godine, Zaključak FINI-e 2529-301/20-2 od 27.11.2020. godine, iznos tražbine osiguran založnim pravom iznosi 348.717,41 EUR.

#### **2.1.2. Kratkotrajna imovina**

##### **2.1.2.1. Kratkotrajna finacijska imovina**

U razdoblju nije bilo promjene kod kratkotrajne financijske imovine.

##### **2.1.2.2. Kratkoročna potraživanja**

Po raskidu ugovora o kupoprodaji nekretnina iz točke 1.1. Strojna mehanizacija d.o.o. u stečaju nema kratkoročnih potraživanja.

### **3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJHOVO NAMIRENJE**

#### **3.1. PRIHODI – PRILJEVI**

U razdoblju nije bilo prihoda.

#### **3.2. ODHODI – ODLJEVI**

U razdoblju su bili plaćeni bankovne naknade u iznosu 13,64 EUR

### **4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RA DOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

### **5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)**

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

## 6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali temeljem procjene pokretnina i nekretnina te prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
<b>IMOVINA</b>		
1	NEKRETNINE	19.490,00
2	OPREMA	0,00
<b>UKUPNO</b>		<b>19.490,00</b>
<b>OBVEZE</b>		
1	PRIJAVJENE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	2.000.296,76
<b>UKUPNO</b>		<b>2.000.296,76</b>

Stanje na žiro računu IBAN HR 04 2400008 1110610506 kod Karlovačke banke d.d. je 624,64 EUR.

## 7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Prodaja nekretnina.
- Potraživanje pokretnina.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 4. veljače 2026. godine